

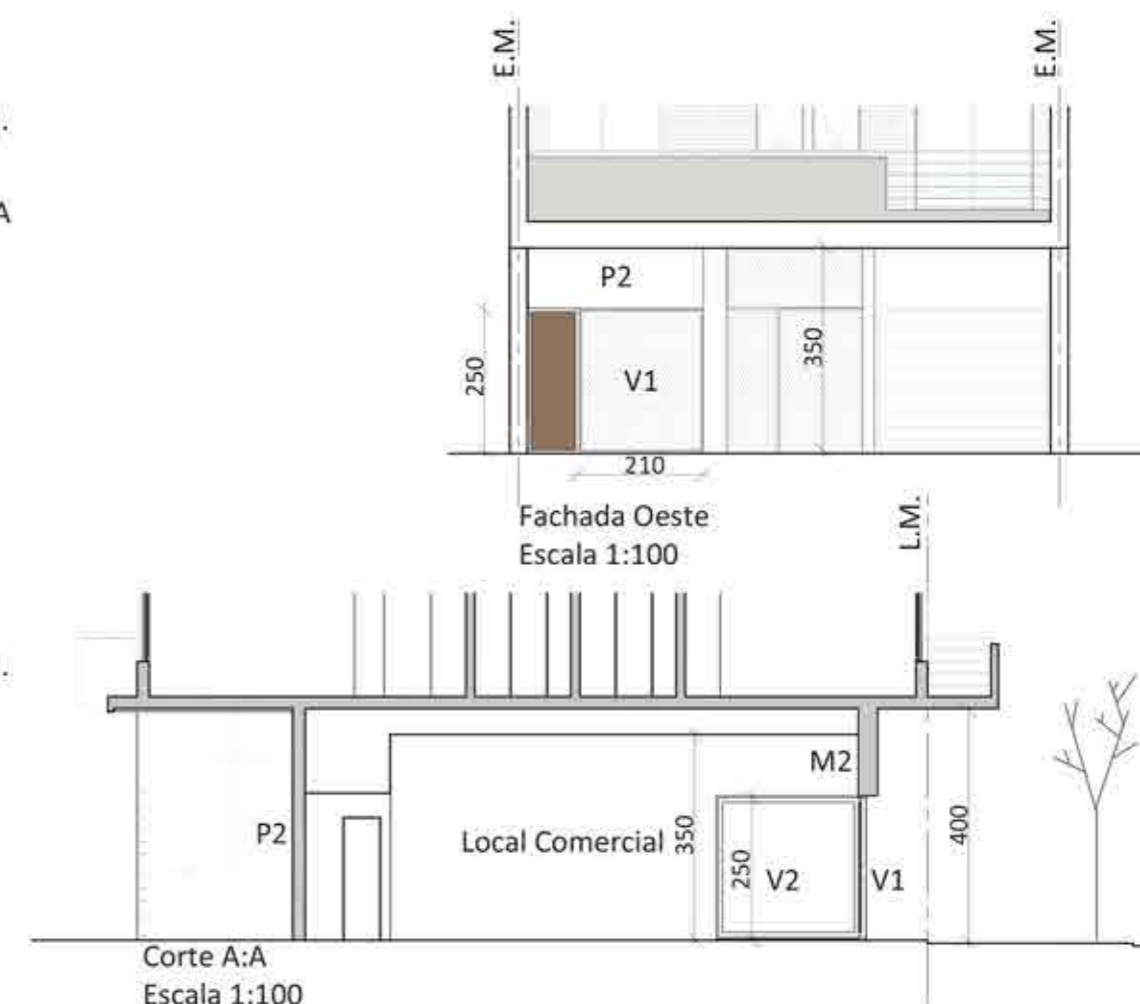
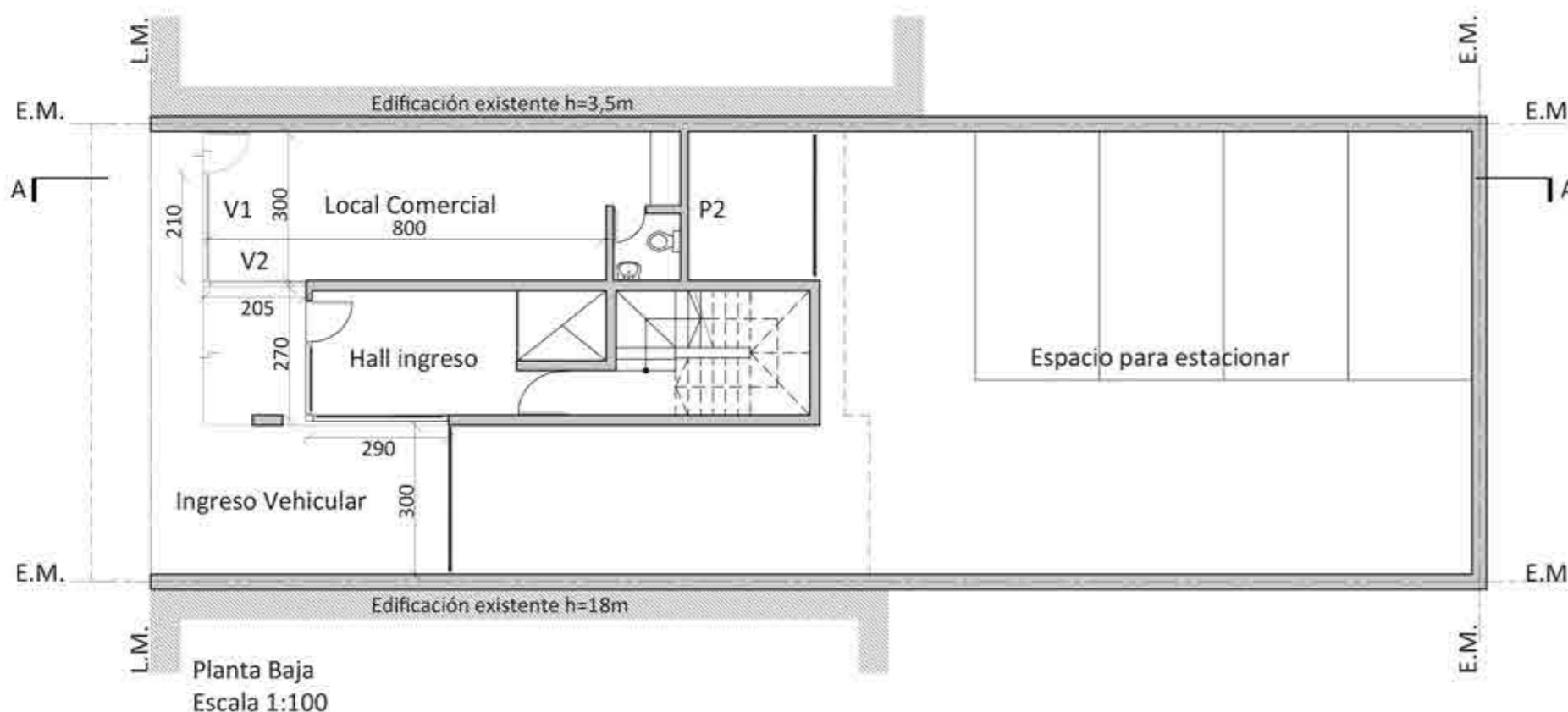
# EJEMPLO DE VERIFICACIÓN DE AREA DE VANOS EN LOCALES COMERCIALES EN PLANTA BAJA LOTE ENTRE MEDIANERAS.

## DECRETO N°1394/2023

### 2.1. Aislación térmica y condensaciones.

En virtud de la disponibilidad en el mercado y de la adecuación de las tecnologías en la producción de carpinterías a las exigencias establecidas en la ordenanza, se dispone que a partir del 1 de Julio de 2023, durante el plazo de dos años, y solamente para edificios de vivienda colectiva, se admitirá lo siguiente:

- En locales comerciales en planta baja de edificios de vivienda colectiva en donde las vidrieras de dichos locales comerciales ocupen hasta el 40 % de la superficie de la fachada sobre PB, no se verificará Factor de Exposición Solar. En los casos de lotes en esquinas se computará la superficie del desarrollo de todas las fachadas frentistas.



PISO	LOCALES 1º y 4º CATEGORIA DESIGNACION	DENOMINACIÓN DE VANO	ORIENTACION	VERIFICACION DE VANOS				VERIFICACION DE PAREDES				% SUP. VANOS	
				ANCHO VANO	ALTURA VANO	AREA VANO	AREA TOTAL VANOS	ANCHO PARED	ALTURA PARED	AREA PARED	AREA TOTAL PARED	100	K (w/m2)
PLANTA BAJA	LOCAL COMERCIAL	V1	OESTE	2,1	2,5	5,25	5,25	3	3,5	10,50	10,50	50	2,8
		V2	SUR	2,05	2,5	5,13	5,13	8	3,5	28,00	28,00	18	2,8

VERIFICACIÓN AREA DE VANOS EN LOCALES COMERCIALES EN PB EN EDIFICIOS DE VIVIENDA COLECTIVA														
PISO	LOCAL COMERCIAL EN PB	DENOMINACIÓN DE VANO	ORIENTACION	ANCHO VANO	ALTURA VANO	AREA VANO	AREA TOTAL	DESARROLLO FACHADA FRENTISTA	TOTAL DESARROLLO FACHADA FRENTISTA	ALTURA PB	AREA PB	AREA TOTAL	%	FES
PLANTA BAJA	LOCAL COMERCIAL	V1	OESTE	2,1	2,5	5,25	10,38	3+2,05+2,7+2,9+3	13,65	4	54,60	54,60	19	NO SE EXIGE
		V2	SUR	2,05	2,5	5,13								

PLANILLA 3: Verificación de Transmitancia Térmica y Factor de Exposición Solar de Cerramientos Transparentes.					
Descripción	Tipo de vidrio	Tipo de protección	Transmit. [W/m2K]	Orientación	Factor de Expos. Solar
V1	DVH cámara de 12mm Incolor exterior 6mm y aire en su interior. Vidrio incoloro interior 6mm. ( 6+12+6 )	Sin Proteccion	2,7	Oeste - 201° a 340°	0,72
V2	DVH cámara de 12mm Incolor exterior 6mm y aire en su interior. Vidrio incoloro interior 6mm. ( 6+12+6 )	Sin Proteccion	2,7	Sur - 161° a 200°	0,72